DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

MES	NOVIEMBRE	DEL	1 de noviembre de 2025	AL	30 de noviembre de 2025

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA			INTERVENTOR			
Contratista	CONSORCIO ECO+A		Interventor	CONSORCIO ARQ SAS		
Contrato No.	CO1.PCCNTR.7187627		Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472		
Fecha de Iniciación	18 de julio de 2025		Fecha de Iniciación	30 de mayo de 2025		
Fecha de Terminación	15 de diciembre de 2025		Fecha de Terminación	30 de diciembre de 2025		
Valor Inicial	#		Valor Inicial	#		
Adición 1 E y D:	#		Adición 1 E y D:	#		
Valor Diseños:	#		Valor Diseños:	#		
Adición 1:	#		Adición 1:	#		
Adición 2:	#		Adición 2:	#		
Valor construcción:	#		Valor construcción:	#		
Valor Actualizado	#		Valor Actualizado	#		
Plazo Inicial			Plazo Inicial	7 MESES		
Plazo Actualizado	**5,00**		Plazo Actualizado			**7,00**
Plazo Transcurrido	4,50 **Equivale**	90%	Plazo Transcurrido	6,13	**Equivale**	88%
Valor Facturado	$ 1.512.346.248,00 **Equivale**	60%	Valor Facturado	$ 289.643.209,00	**Equivale**	60,0%
Valor Que Se Debió Facturar	$	1.512.346.248	Valor Que Se Debió Facturar	$		289.643.208,00
Suspensión:	#		Suspensión:			-
Prórroga:	#		Prórroga:			-
Plazo Actualizado			Plazo Actualizado	7 MESES		

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE OBRA :

"Elaborar la totalidad de los diseños a nivel de proyecto constructivo para la Sede SENA en la ciudad de **IPIALES- NARIÑO**, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA, en adelante LA CONTRATANTE y el Acta proferida por el Jurado Calificador

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)

MODIFICATORIOS AL CONTRATO CONSULTOR

GCCON-F-031-Informe de supervisión Ipiales. • La precisión y alcance del componente BIM (Building Información Modeling). • La modificación de perfiles profesionales requeridos, eliminando exigencias de posgrado, en aras de racionalidad técnica del contrato de consultoría.	**Fecha**	31 de Julio de 2025
Modificatorio Contractual No.1: GCCON-F-069-Anexodemodificacion. Ipiales.	**Fecha**	31 de Julio de 2025

POLIZAS AL CONTRATO CONSULTOR- SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 27 de junio de 2025- POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 33-44-101257965

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	30%	5 Meses	$ 756.173.124,00	18/07/2025	18/07/2026	*0 años mas 6 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	5 Meses	$ 530.697.636,00	18/07/2025	15/01/2029	*3 años mas 0 meses mas 0 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	5 Meses	$ 265.348.818,00	18/07/2025	15/01/2029	*3 años mas 0 meses mas 0 días mas*

POLIZAS AL CONTRATO INTERVENTORIA - SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 11 de junio de 2025 y RCE SEGUROS DEL ESTADO S.A Expedida el 05 de junio de 2025 - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No 45-44-10111162766

Tipo de Amparos	% a asegurar	Vigencia adicional al Plazo fecha de terminación en años/meses/ día	Valor Asegurado ($)	Fecha Inicial	Fecha Final	Evaluación Vigencias
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20%	7 Meses	$ 289.643.208,00	30/05/2025	30/06/2028	*2 años mas 6 meses mas 0 días mas*
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	200 smlv	7 Meses	$ 284.700.000,00	30/05/2025	31/12/2025	*0 años mas 0 meses mas 0 días mas*
CALIDAD DEL SERVICIO ESTABILIDAD	20%	7 Meses	$ 289.643.208,00	31/12/2025	31/12/2030	*5 años mas 0 meses mas 1 días mas*
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10%	7 Meses	$ 144.821.604,00	30/05/2025	31/12/2028	*3 años mas 0 meses mas 1 días mas*

Nota: Pendiente presentar la actualización de las pólizas acorde a las modificaciones del contrato acorde con el manejo independiente de los lotes y aclaración de alcance BIM.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CONSULTORIA DE DISENOS

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ECO+A	PAULO ESCRUCERIA
DIRECTOR DE CONSULTORIA	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO
COORDINADOR DE CONSULTORIA	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ
ARQUITECTO BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS
ARQUITECTO BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	DAVID ESTEBAN DELGADO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GLORIA INES ROSALES FLOREZ
DISEÑADOR DE ILUMINACION	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
INGENIERO ELECTRICISTA	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
ESPECIALISTA EN DISEÑO ACUSTICO	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	ANTONIO DE LA BARRERA
INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE
ASESOR BIOCLIMATICO	ELIZABETH PARRA CORREA
INGENIERO MECANICO	HERMANN ALONSO ALVAREZ CASTILLO
ARQUITECTA BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE

OBSERVACION : LOS PROFESIONALES RELACIONADOS SE ENCUENTRA APROBADOS - P-209-027- Aprobación Hojas de vida iniciales acorde a otrosí modificatorio

INTERVENTORIA DE DISENOS

REPRESENTANTE INTERVENTORIA	JUAN DIEGO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON/CLAUDIA J. RODRIGUEZ BECERRA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	KAREN ELEINA MONROY
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PEPE HERRERA
ESPECIALISTA BIM	MARIANA COMBARIZA
ESPECIALISTA BIOBLIMATICO	JONNATHAN CAMILO CHRISTIAN M. CAICEDO MONCAYO
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS	ANTONIO MARIA BLANCO
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS	JOSE ALEXANDER GONZALEZ BAUTISTA
ESPECIALISTA MECANICO	JAIRO ALONSO LANCHEROS
ESPECIALISTA GESTION AMBIENTAL	GYNNA ZAYDE GRANADOS
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO	ÓSCAR MAURICIO HERNÁNDEZ PINZÓN

TRAMITES Y LICENCIAS

Licencia de construcción

1. Documentos Técnicos Tramite licencia de construcción:
a. Planos estructurales – Versión 0
• Planos firmados y rotulados con inclusión de la Revisora Técnica Independiente de los diseños estructurales, Ing. Liceth Esperanza Ramírez.
• Memorias de cálculo estructural.
• Planos de cimentación, columnas, vigas, losas y detalles constructivos.
• Firma del consultor estructural y revisora independiente.
• Documento FUN diligenciado (Formulario Único Nacional para trámite de licencias).
Se deja constancia que el proyecto estructural no se encuentra revisado por la revisora técnica independiente, ni por el asesor estructural de la interventoría.
b. Proyecto Arquitectónico
• Planos arquitectónicos definitivos del anteproyecto ajustado.
• Planos de localización, plantas, cortes, fachadas y cubiertas.
• Cuadro de áreas y especificaciones básicas.
• Firma de la Dirección de Interventoría para validación.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

3. Observaciones de la Interventoría
• Los planos estructurales se radican sin firma del equipo interventor hasta tanto la Secretaría de Planeación emita observaciones y la interventoría y la supervisora técnica independiente culminen su revisión integral.
4. Estado Actual (al 31 de octubre de 2025)
• Documentación completa entregada por el Consorcio ECO+A y validada por la Interventoría. (a la espera de las observaciones por parte de la Secretaria de Planeación de Ipiales.
• Radicación en curso ante la Secretaría de Planeación Municipal de Ipiales el día lunes 29 de septiembre de 2025.
Radicado licencia de construcción:
Se radica ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva Carpeta Blanca + 50 Planos, con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El tramite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025. Se radica un Carpeta Blanca + 50 Planos + 15 memorias de cálculo +1 estudio de suelos anillado con Rad# 424. Se anexa formato de listado de planos en el presente informe.

El 10/10/2025 se remite al SENA mediante comunicado P-209-069 de asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.

Se anexa el código QR del radicado de la licencia:



No.	REQUISITO	ESTADO	RESPONSABLE
1	Copia del certificado de libertad del inmueble(s) expedición no mayor a un mes	Cumple - Actualizado de acuerdo con fecha de radicación	ECO+A
2	Formulario Único Nacional - FUN, debido y totalmente diligenciado	Cumple	SENA / ECO+A
3	Copia del documento de identidad del solicitante(s) (personas naturales) o certificado de existencia y representación legal. expedición no mayor a un mes	Cumple	SENA / ECO+A
4	Poder o autorización debidamente otorgada, notariado	Cumple	SENA
5	Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año	Cumple	SENA
6	Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto.	Cumple	SENA / ECO+A
7	Copia de la matricula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de licencia y copia de las certificaciones que acrediten su experiencia	Cumple	SENA / ECO+A
8	Planos y Proyecto estructural según categoría (para este caso aplica Categoría IV), firmados y rotulados por los profesionales facultados para este fin (Copia impresa y copia magnética de archivos en formato dwg): a. Copia de las memorias de cálculo b. Copia de planos estructurales c. memorias de diseño de elementos no estructurales. d. Memoria de estudios geotécnicos y de suelos	Cumple parcialmente / se hace entrega el 29/09/2025 paquete completo, pendiente revisión por la interventoría y la revisora técnica independiente	ECO+A
9	Plano del Proyecto Arquitectónico, debidamente rotulado y firmado por un arquitecto con matrícula profesional; los cuales deben contener como mínimo la siguiente información (Copia impresa y copia magnética de archivos en formato dwg): a. Plano oficial de localización, incluyendo curvas de nivel, formato medio pliego. b. Plantas c. Alzados o cortes de la edificación relacionados con la vía pública o privada a escala formal. Cuando el proyecto esté localizado en suelo inclinado, los cortes deberán indicar la inclinación real del terreno. d. Fachadas. e. Plantas de Cubiertas. f. Cuadro de Áreas (especificando área de tipología de usos), cuadro de índices.	Cumple	ECO+A
10	En los casos en que se requiera revisor independiente de diseños estructurales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la ley 400 de 1997, modificado por el artículo 3 de la ley 1796 de 2016, reglamentado por el decreto 945 de 2017 se deberán aportar los siguientes documentos (aplica en este caso, debido a Edificación que supera los 2.000 m2 de área construida): a. Memorias de los cálculos y los planos estructurales, firmados por el revisor independiente. b. Memorial firmado por el revisor independiente de los diseños estructurales en el que certifique el alcance de la revisión efectuada.	Cumple parcialmente / se hace entrega el 29/09/2025 paquete completo, pendiente revisión por la interventoría y la revisora técnica independiente	SENA
11	Copia de Escritura Púbica	Cumple	SENA
12	Certificado de Delineación Urbana (no mayor a 6 meses)	Cumple	SENA / ECO+A
13	Certificado de Nomenclatura (no mayor a 1 año)	Cumple	SENA / ECO+A
14	Certificado de Uso de Suelo	Cumple	SENA
15	Certificado de RETIE	Cumple	ECO+A

Se continua haciendo seguimiento al cumplimiento de las siguientes actividades:

No.	REQUISITO	ESTADO	RESPONSABLE
1	Constancia fotográfica de la valla informativa sobre la radicación del trámite.	El 10/10/2025 se remite al SENA mediante comunicado P-209-069 de asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.	ECO+A
2	Certificados de disponibilidad de servicios públicos (acueducto, energía, gas).	Cumple parcialmente / no hay conexiones cercanas de acueducto y alcantarillado	ECO+A + SENA
3	Plano de cerramiento en caso de aplicar.	N/A	SENA
4	Presupuesto de obra	En Ejecución /El 27/10/2025 se dio aprobación al anteproyecto por parte de Interventoría	ECO+A
5	Cronograma de obra (opcional pero recomendado)	En Ejecución /El 27/10/2025 se dio aprobación al anteproyecto por parte de Interventoría	ECO+A
6	Estudio de seguridad humana	En Ejecución / EL 6/11/2025 se dio aprobación al Anteproyecto por parte de interventoría.	ECO+A
7	Certificación cumplimiento RETIE, cumplimiento título J y K de la NSR-10.	Se solicitará al final con la aprobación de los diseños eléctricos	ECO+A
8	Certificación de Elementos No Estructurales / Resolución 015 de 2015	En Ejecución	ECO+A
9	Informe revisor estructural independiente	En Ejecución	SENA

El CONSORCIO ECO+A remite mediante comunicado CE-062 Remisión respuesta acerca de Costos aproximados Licencia de Construcción – 26/10/2025, en el cual anexa: respuesta de Planeación y el Acuerdo Municipal 020 de 2020, donde se detalla que para Licencia de Construcción, modalidad Construcción Obra Nueva, Uso Institucional, con área de más de 11000 M2, aplica el ítem 3.4 de la tabla del Acuerdo. Para el cálculo de la tarifa esta consultoría está realizando consultas directas a Planeación de Ipiales ya que resulta confusa la metodología del calculo del costo final. Se indica igual mente que el valor de las estampillas y demás costos adicionales son del 2% sobre el valor total de las expensas. En el documento respuesta de la Secretaria de Planeación de Ipiales no se indica si existe algún descuento para entidades públicas. Se remitirá nuevamente una solicitud donde se solicite esta información.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Tramite ante entidades de servicios publico

Para el presente periodo se evidencia que el consultor de diseños radicó la actualización de las disponibilidades de las empresas de servicios públicos para el proyecto, dentro del Informe preliminar aprobado por interventoría en el mes de Agosto se encuentran los anexos respectivos. A continuación se anexa el estado de las disponibilidades:

CUADRO RESUMEN DE CONSULTA ANTE ENTIDADES

ENTIDAD	TIPO DE CONSULTA	TRAZABILIDAD	DOCUMENTO DE SOPORTE
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOEMPOBANDO E.S.P.	AFECTACIONES	La entidad SENA suministró certificacion expedida por EMPOBANDO, como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.	Anexo 1.1. 20220616 - Respuesta EMPOBANDO
	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	La consultoria realizó solicitud de disponibilidad del servicio a EMPOBANDO de disponibilidad el pasado 11 de julio de 2025. La empresa EMPOBANDO respondio a la solicitud el 27 de julio de 2025.	Anexo 1.2. 20250710 - Solicitud EMPOBANDO Anexo 1.3. 20250731 - Respuesta EMPOBANDO
RED ELECTRICA	AFECTACIONES	La entidad SENA suministró certificacion como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.	Anexo 2.1. 20220705 - Respuesta CEDENAR
	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	La Consultoria radicó solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 11 de julio de 2025. La empresa CEDENAR respondio el pasado 14 de julio solicitando informacion adicional con respecto a la topografia del predio. La Consultoria radicó informacion adicional solictada el pasado 28 de julio.	Anexo 2.2. 20250711 - Solicitud CEDENAR Anexo 2.3. 20250714 - Respuesta CEDENAR Anexo 2.4. 20250730 - Complementacion Solicitud CEDENAR

CUADRO RESUMEN DE CONSULTA ANTE ENTIDADES

ENTIDAD	TIPO DE CONSULTA	TRAZABILIDAD	DOCUMENTO DE SOPORTE
GAS DOMICIALIARIO	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	Se suministro por parte del SENA la respuesta emitida por INS, con fecha 22 de abril de 2024. Esta Consultoria radicó solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 10 de julio de 2025. La empresa INS ESP emitio respuesta el pasado 23 de julio de 2025.	Anexo 3.1. 20240422 - Respuesta INS Anexo 3.2. 20250710 - Solicitud INS Anexo 3.3. 20250723 - Respuesta INS
RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO	No se establece las condiciones de este servicio	No se especifica en ningún certificado.

CONEXIÓN REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Antecedentes:

El 09 de septiembre la interventoría remitió el comunicado P-209-039 de asunto: ESTADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE REDES HIDROSANITARIAS CONEXIÓN PROYECTO SENA IPIALES: en el cual se anexa el comunicado CE-018, emitido por el Consorcio ECO+A, cuyo asunto corresponde a: "Estado de Obras de Infraestructura de Redes Hidrosanitarias", en cual se requiere al SENA lo siguiente:

• Aclarar el tipo de gestión que se llevará a cabo para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas. Dichas obras son indispensables para que el predio cuente efectivamente con conexión a las redes hidráulica y sanitaria, evitando así contratiempos durante la fase de construcción del proyecto. (EMPOBANDO, se certifica que en el predio objeto del contrato no existe infraestructura física cercana para la conexión a las redes de acueducto y alcantarillado).

El consultor de diseños remitió durante el mes de octubre los siguientes comunicados: **SENA IPIALES / CE-050 Trazabilidad de Disponibilidad del Servicio para los Diseños de instalaciones hidráulicas y sanitarias - 20-10-2025 y SENA IPIALES / CE-067 Trazabilidad de Disponibilidad del Servicio para los Diseños de instalaciones hidráulicas y sanitarias / Remisión de respuesta de EMPOOBANDO – 27/10/2025.**

En los cuales se deja la siguiente trazabilidad de las gestiones realizadas por el Consorcio ECO+A con el fin de obtener los datos precisos de conexiones de las redes hidrosanitarias del proyecto:

TRAZABILIDAD.

1. Que de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA y el Proceso No. CM-DG-DAF-0001-2024 Proyecto arquitectónico o constructivo para la Sede SENA en la ciudad de IPIALES- NARIÑO, en el documento denominado Libro 2 Ipiales Nariño SCA- SENA (08 de agosto de 2024) pag.75 en el capítulo 2.4.3. INFRAESTRUCTURA Y ESTRUCTURA (SERVICIOS Y VÍAS) se encontraba consignada la disponibilidad de servicios así: "… (), Según el documento: "Plantilla para Formulación de Proyectos de Infraestructura Construcción y/o Ampliaciones - Formato GIL-F-XXX

- SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE- SENA. NUEVA SEDE CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGISTICA INTERNACIONAL". En el numeral: 6.4.9. (Página 143) Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios. El predio cuenta con disponibilidad de Servicios públicos domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado según certificación expedida por la Empresa de Obras Sanitarias de la Provincia de Obando EMPOBANDO E.S.P., expedida el 16 de junio de 2022 y disponibilidad de Servicio de Energía y Red eléctrica según certificación expedida por la Empresa Centrales Eléctricas de Nariño S.A. E.S.P. del 1 de julio de 2022. Un aspecto que se constituye en determinante para la formulación de un plan de manejo ambiental y del paisaje del predio, es la definición del manejo de aguas servidas del complejo SENA, el predio cuenta con disponibilidad de red de alcantarillado, en tubería de PVC de diámetro (18"), que hace parte del colector Norte ubicada a 558,60 metros lineales aproximadamente. (Certificado EMPOBANDO 16 junio 2022:

Ilustración 23. *Disponibilidad alcantarillado*

ALCANTARILLADO	
RED DISPONIBLE	LOCALIZACIÓN (Respecto a las Vias Públicas Disponibles para el Predio)
Tuberia PVC 18"	Colector Norte. Atraviesa propiedad privadas

2. Con la información documentada y una vez adjudicado el proceso de la referencia la consultoría conformó y seleccionó el equipo técnico de apoyo para la elaboración de los estudios y diseños. Enviando los perfiles para que la interventoría diera aval al profesional y/o equipo de soporte para este ítem. Comunicación Escrita CE-006 Fecha 11/06/2025.
3. La consultoría radicó el informe preliminar donde consta la gestión, radicados y la información que indica la disponibilidad de servicios para las redes de Gas, Redes Eléctricas y las Redes hidrosanitarias Comunicación Escrita CE-006 Fecha 11/06/2025.
4. La consultoría envío el comunicado ECO+A - CE-009 para que fuera incluido en la topografía suministrada por la entidad el levantamiento de redes de acuerdo la información descrita en las bases y en las primeras consultas realizadas por parte de esta consultoría. Fecha 01/07/2025.
5. La consultoría realizó y radicó una primera consulta de corroboración de la disponibilidad del servicio a la empresa EMPOBANDO. Radicado No. ADI2025ER008968 Fecha 10/07/2025.
6. La empresa prestadora EMPOBANDO respondió certificando una predisponibilidad de servicios, aclarando que se deben hacer obras civiles de redes para llevar los servicios a los puntos del predio. Radicado No. 250643 Fecha 30/07/2025.
7. La consultoría complementó y entregó el Informe Preliminar respondiendo observaciones de la interventoría e incluyendo la respuesta de Empresa Prestadora del Servicio Fecha 31/07/2025.
8. Una vez fue radicado el proyecto ante planeación municipal, y para dar continuidad al proceso de diseño, la consultoría solicitó una mesa de trabajo con las directivas y/o funcionarios de la entidad prestadora de servicios a través de los funcionarios del SENA sede Ipiales. Se adjuntaron los radicados y las respuestas para poder precisar las cotas para las conexiones hidráulicas y sanitarias. Fecha 29/09/2025.
9. La consultoría realizó y radicó una segunda consulta, adjuntando la disponibilidad de servicios dirigida a la dirección de la empresa de servicios para precisar las cotas para las conexiones hidráulicas y sanitarias. Radicado No. ADI2025ER012547 Fecha 04/10/2025.
10. Se realizó una mesa de trabajo conjunta entre el SENA, Interventoría y consultor, donde la consultoría expuso el anteproyecto técnico con los datos y las áreas definitivas radicadas ante el departamento de planeación con base en la disponibilidad certificada en bases del concurso, respuestas a la entidad y respuestas enviadas al consultor. Fecha 08/10/2025.
11. Se recibió por parte de la entidad prestadora de servicios "… () envio información acueducto y alcantarillado SENA IPIALES LOS MARCOS", el 23/10/2025 bajo el número de radicado 840-16-01-360 SENA LOS MARCOS 360.pdf con el adjunto ACAD-LOCALIZACIÓN TANQUE BALCONES Y COLECTOR NORTE PTE DEL NEGRITO-Model.dwg.
12. Como parte las obligaciones sobre la gestión para adelantar las consultas previas con las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos, el consultor remitió a la Interventoría el 27/10/2025 el documento que incluye la información suministrada por EMPOBANDO: 840-16-01-360 SENA LOS MARCOS 360.pdf con el adjunto ACAD-LOCALIZACIÓN TANQUE BALCONES Y COLECTOR NORTE PTE DEL NEGRITO-Model.dwg para que pueda emitir su concepto técnico sobre el entregable de la entidad prestadora de servicios.

A la fecha presente, la consultoría marcó la trazabilidad de su gestión y remitió a la interventoría para que en conjunto con la entidad puedan revisar la necesidad de incorporar o no diseños complementarios.

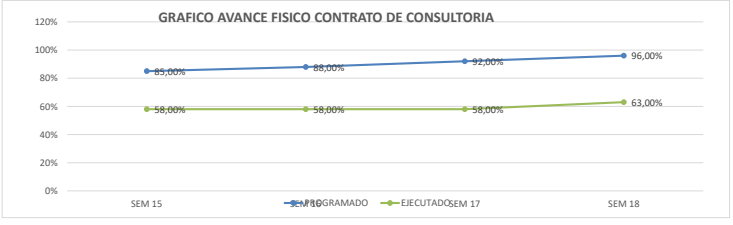
Con base en la trazabilidad descrita, se evidenció que la disponibilidad de servicios para el predio se encuentra a una distancia considerable del predio

Conforme a la trazabilidad anteriormente descrita, la interventoría verificó y emitió concepto respecto a la solicitud de inclusión de diseños adicionales al proyecto, específicamente la incorporación de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), la cual permitirá dar solución al vertimiento de las aguas servidas generadas en la nueva sede del SENA en Ipiales. No obstante, permanece pendiente la definición de la red de conexión al servicio de agua potable, toda vez que, según lo manifestado por la empresa EMPOOBANDO E.S.P. en la reunión virtual desarrollada el día 08 de octubre de 2025, dicha entidad se encuentra en proceso de construcción de una nueva bocatoma destinada a ampliar la capacidad de su sistema de acueducto. Durante esta sesión, la Gerente de EMPOOBANDO E.S.P. manifestó verbalmente el compromiso de extender la red de agua potable hasta el predio del proyecto, de manera paralela a la ejecución de las obras de la sede del SENA Ipiales, con el propósito de garantizar el suministro del servicio al momento de la puesta en funcionamiento del complejo educativo.

Sin embargo, aunque se solicitó formalmente la ratificación escrita de dicho compromiso, la comunicación recibida por parte de la empresa no contempla de forma explícita la garantía de dicha extensión, motivo por el cual este aspecto continúa pendiente de definición por parte de la entidad prestadora del servicio público.

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 15	85,00%	58,00%	-27,00%
SEM 16	88,00%	58,00%	-30,00%
SEM 17	92,00%	58,00%	-34,00%
SEM 18	96,00%	63,00%	-33,00%
ALERTAS			-33,00%

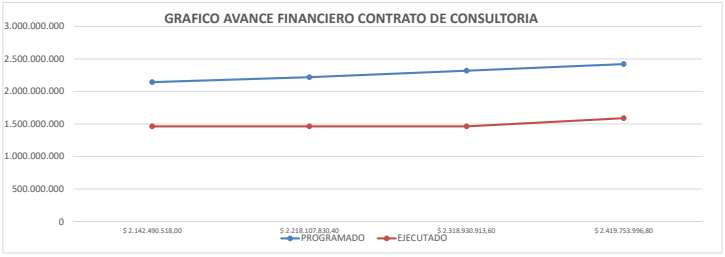
Nota: En ocubre ell principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 9/09/2025 y se efectuó el 29/09/2025, lo que genero atrasos en la entrega de anteproyectos, cuyos tiempos no han sido recuperados en el mes de noviembre. La interventoría aprobó el plan de contingencia, sin embargo, en concepto de la interventoría éste ya presenta atrasos

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE CONSTRUCCION)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 15	$ 2.142.490.518,00	$ 1.461.934.706,40	$ (680.555.811,60)
SEM 16	$ 2.218.107.830,40	$ 1.461.934.706,40	$ (756.173.124,00)
SEM 17	$ 2.318.930.913,60	$ 1.461.934.706,40	$ (856.996.207,20)
SEM 18	$ 2.419.753.996,80	$ 1.587.963.560,40	$ (831.790.436,40)

Nota: El principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 09 de septiembre de 2025. La radicación formal se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un impacto en los días programados para la etapa de revisión por Planeación Municipal. Se presenta El CONSORCIO ECO+A remite mediante comunicado CE-071 de asunto: Solicitud de Modificatorio No.2 cambiar las cláusulas Cuarta y Sexta: Forma de pago y entregables, y dividir el 40% en dos pagos así: b) Segundo Pago: 30% y c) Tercer Pago: 10%

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE(+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						
	ACTA DE INICIO	18/07/2025	18/07/2025	15/12/2025	18/12/2025	0,00	-3,00
	FASE 1						
	ENTREGA 1 - DOCUMENTACIÓN EQUIPO	18/07/2025		18/07/2025			
	Reunión de inicio	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Cronograma detallado	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Plan de calidad	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Anteproyecto arquitectónico ajustado según las recomendaciones del jurado	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025		
	EISI-ECOA-F3-Cronograma-V0106 Entidad	18/07/2025		9/12/2025			
	ACTA DE INICIO	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños	18/07/2025	18/07/2025	9/12/2025	9/12/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Inicio	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 1	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 2	9/09/2025	30/10/2025	9/09/2025	30/10/2025	-51,00	-51,00
	Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 3	9/12/2025	29/09/2025	9/12/2025	N/A		
	Diseños Arquitectónicos (A)	18/07/2025		9/12/2025			
	Diseños Arquitectónicos / Ajuste de Anteproyecto	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Aprobación	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseños Arquitectónicos / Coordinación	30/07/2025	30/07/2025	9/09/2025	23/09/2025	0,00	-14,00
	Diseños Arquitectónicos / Respuesta a Observaciones de Licencia	1/10/2025	29/09/2025	11/11/2025	10/12/2025	2,00	-29,00
	Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Ejecución	12/11/2025	12/11/2025	9/12/2025	N/A	0,00	
	Levantamiento Topográfico (T)	18/07/2025		28/07/2025			
	Levantamiento Topográfico / Revisión	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	18/07/2025	0,00	0,00
	Levantamiento Topográfico / Complementación por parte de la Entidad	21/07/2025	21/07/2025	28/07/2025	1/08/2025	0,00	-4,00
	Estudio de Suelos (G)	22/07/2025		19/08/2025			
	Estudio de Suelos / Informe Inicial	22/07/2025	22/07/2025	29/07/2025	29/07/2025	0,00	0,00
	Estudio de Suelos / Informe Final	30/07/2025	30/07/2025	19/08/2025	29/09/2025	0,00	-41,00
	Diseños Estructurales (E)	30/07/2025		9/12/2025			
	Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación	30/07/2025	29/09/2025	9/09/2025	N/A	-61,00	
	Diseños Estructurales / Respuesta a Observaciones de Licencia	1/10/2025	29/09/2025	11/11/2025	10/12/2025	2,00	-29,00
	Diseños Estructurales / Proyecto de Ejecución	12/11/2025	12/11/2025	9/12/2025	N/A	0,00	
	Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones (L)	22/07/2025		28/10/2025			
	Diseño de Inst Eléctricas / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseño de Inst Eléctricas / Anteproyecto	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Diseño de Inst Eléctricas / Proyecto	17/09/2025	30/10/2025	28/10/2025	N/A	-43,00	
	Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI (H)	22/07/2025		28/10/2025			
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Anteproyecto	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Proyecto	17/09/2025	30/10/2025	28/10/2025	N/A	-43,00	
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática (B)	22/07/2025		28/10/2025			
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Lineamientos	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Inicial (Anteproyecto)	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Final (Proyecto)	17/09/2025	1/10/2025	28/10/2025	N/A		
	Diseño de Iluminación (I)	22/07/2025		28/10/2025			
	Diseño de Iluminación / Parámetros de Iluminación	22/07/2025	22/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0,00	0,00
	Diseño de Iluminación / Anteproyecto	29/07/2025	29/07/2025	8/09/2025	8/09/2025	0,00	0,00
	Diseño de Iluminación / Proyecto	17/09/2025	1/10/2025	28/10/2025			
	Estudio de Seguridad Humana (S)	22/07/2025		8/09/2025			
	Estudio de Seguridad Humana / Cálculos y Dimensionamientos (Anteproyecto)	22/07/2025	22/07/2025	18/08/2025	22/07/2025	0,00	27,00
	Estudio de Seguridad Humana / Informe Final (Proyecto)	19/08/2025	1/10/2025	8/09/2025	8/09/2025	-43,00	0,00
	Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción (O)	22/07/2025		9/12/2025			
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Solicitud de Formatos y Metodología	22/07/2025	22/07/2025	4/08/2025	22/07/2025	0,00	13,00
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	6/08/2025	6/08/2025	9/09/2025	8/09/2025	0,00	1,00
	Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Final (Proyecto)	29/10/2025	1/10/2025	9/12/2025	N/A		
	Coordinación BIM (C)	22/07/2025		9/12/2025			
	Coordinación BIM / Lineamientos y Metodología	22/07/2025	22/07/2025	4/08/2025	15/08/2025	0,00	-11,00
	Coordinación BIM / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	6/08/2025	6/08/2025	9/09/2025	8/09/2025	0,00	1,00
	Coordinación BIM / Coordinación y Entrega Final	17/09/2025	1/10/2025	9/12/2025	N/A		
	Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto						
	Trámite de Licencia de Construcción	22/07/2025		27/11/2025			
	Licencia de Construcción / Solicitud de Documentos	22/07/2025	22/07/2025	8/09/2025	29/09/2025	0,00	-21,00
	Licencia de Construcción / Radicación en Legal y Debida Forma	9/09/2025	9/09/2025	9/09/2025	29/09/2025	0,00	-20,00
	Licencia de Construcción / Termino de revisión	10/09/2025	29/09/2025	11/11/2025	4/12/2025	-19,00	-23,00
	Licencia de Construcción / Acta de Observaciones	1/10/2025	N/A	11/11/2025	N/A		
	Licencia de Construcción / Aprobación	12/11/2025	N/A	12/11/2025	N/A		
	Licencia de Construcción / Ejecutoria	13/11/2025	N/A	27/11/2025	N/A		
	Trámite de Aprobación Eléctrica	22/07/2025		27/11/2025			
	Trámite de Aprobación Eléctrica / Disponibilidad del Servicio	22/07/2025	22/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0,00	0,00
	Trámite de Aprobación Eléctrica / Aprobación Serie 3 Media Tensión	26/09/2025	N/A	27/11/2025	N/A		
	Trámite de Aprobación Hidrosanitaria	22/07/2025		27/11/2025			
	Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Disponibilidad del Servicio	22/07/2025	22/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0,00	0,00
	Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Aprobación Conexión Domiciliaria	26/09/2025	N/A	27/11/2025	N/A		
	ACTA DE TERMINACION	16/12/2025		16/12/2025			
	INTERVENTORIA	21/07/2025		16/12/2025			
	Revisión y Aprobación Entrega 1	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2025	0,00	0,00
	Revisión y Aprobación Entrega 2	10/09/2025	N/A	16/09/2025	N/A		
	Revisión y Aprobación Entrega 3	10/12/2025	N/A	16/12/2025	N/A		
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)						

Se presenta **seguimiento al cronograma del proyecto a corte del 30/11/2025**, en el cual se evidencia un atraso acumulado del 33% en la ejecución. Este atraso se explica por las siguientes razones:

1. Atraso en el cronograma contractual
Con base en el análisis detallado de los apartados CONTROL DE HITOS DE ESTUDIO Y DISEÑOS - CRONOGRAMA de las Actas de Comité de Seguimiento (No. 7 a la 11), se realiza el siguiente informe:
1.1 Cronología de Porcentajes Programados vs. Ejecutados (Hitos Generales)
A continuación, se presenta la cronología del avance general del proyecto, contrastando el porcentaje completado actual y la diferencia en el progreso acumulado, según lo documentado en las Actas de Comité:

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Acta No.	Fecha del Acta	% Completado Actual	% Completado Anterior (Programado)	Diferencia (% Dif)	Atraso ó Adelanto Acumulado Declarado
7	8/09/2025	33%	38%	-5%	Atraso de 5%
8	15/09/2025	42%	46%	-4%	Atraso de 4%
9	22/09/2025	45%	49%	-4%	Atraso de 4%
10	30/09/2025	46%	53%	-7%	Atraso de 7%
11	16/10/2025	55%	68%	-13%	Atraso de 13%
12	27/10/2025	55%	68%	-13%	Atraso de 13%
13	7/11/2025	58%	85%	-27%	Atraso de 27%
14	20/11/2025	58%	92%	-34%	Atraso de 34%
15	27/11/2025	63%	96%	-33%	Atraso de 33%

Se evidencia que, si bien el atraso acumulado se mantuvo en 4% durante el mes de septiembre, el atraso se incremento en el mes de octubre y en el presente informe con corte al 30/11/2025 se observa un incremento drástico en el atraso acumulado del 33%, que implica un incumplimiento del contrato por parte del Consorcio ECO+A

2. Precisiones sobre las Causas del Atraso
El atraso en el cronograma se debe a una combinación de factores que afectaron principalmente los hitos de entregables técnicos y la gestión de licencias.

2.1 Retrasos Gestión del Consultor (Consorcio ECO+A):
1. Entrega Tardía de la Segunda Entrega Contractual: El cumplimiento total de los entregables de la Entrega No. 2, incluyendo la revisión y validación de los Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación, se recibió completo únicamente el 23 de septiembre de 2025, fecha posterior a la prevista en el cronograma inicial (9 de septiembre de 2025). Esto generó un impacto negativo en el cronograma.
2. Desfase en el Avance de Especialidades de Diseño (Etapa Proyecto): Se observa un desfase en los tiempos proyectados para el desarrollo de varias disciplinas. En el Acta No. 11, actividades clave de la etapa de Proyecto muestran reducciones significativas en el avance esperado, como se evidencia en:
* Diseño de Instalaciones Eléctricas / Proyecto
* Diseños Hidráulicos, Sanitarios, Gas y RCI / Proyecto
* Diseño de Iluminación / Proyecto
3. Insuficiencia en la Programación de la Etapa Proyecto: se ha evidenciado en el transcurso del contrato de la consultoría que el tiempo de ejecución de 30 días, programado para la etapa de proyecto de cada especialidad, es insuficiente, debido a la complejidad del proyecto.
4. Reprocesos por Ajustes Posteriores a Mesas de Trabajo: Las mesas de trabajo realizadas con profesionales y técnicos de la Regional del SENA Ipiales han requerido modificar algunos espacios en arquitectura, lo cual obliga a ajustar las especialidades nuevamente, generando reprocesos en los avances.

2.2 Retrasos Vinculados a la Gestión de la Licencia de Construcción (Componente SENA/Entidad y Consultor):
1. Radicación Tardía de la Licencia: La radicación formal de la Licencia de Construcción estaba programada para el 09 de septiembre de 2025, pero solo se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un atraso de 20 días. Esto ha trasladado los tiempos de revisión por parte de la Secretaría de Planeación.
2. Documentación Pendiente por la Entidad: En el transcurso de varios comités (Actas 7, 8 y 9), el Consultor no pudo radicar la licencia debido a la espera de documentos propios del SENA, como el poder, la designación formal del constructor responsable, y la complementación de la topografía. A pesar de las entregas tardías de documentos, una vez se recopilo la documentación, persistía el atraso en la entrega de los diseños estructurales por parte del consultor de diseños, lo que igualmente imposibilitaba la radicación de la licencia.
3. Incertidumbre sobre Servicios Públicos: Persiste la preocupación sobre la disponibilidad y localización de las redes de acueducto y alcantarillado, ya que EMPOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión. La falta de datos precisos sobre la localización y los puntos de conexión, solicitados a EMPOBANDO, impide al Consultor dejar el proyecto completo implantado dentro del predio, y se ha solicitado a la Entidad aclarar el tipo de gestión a realizar para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas.
* Trámite de aprobación Hidrosanitaria.
* Trámite de aprobación Hidrosanitaria / aprobación conexión Domiciliaria.

La interventoría mediante comunicado 24 de octubre de 2025, - P-209-093-: NOTIFICACION ESTADO DE AVANCE CONTRATO DE CONSULTORIA NO. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024 remitió al SENA el estado de la revisión de la programación y reiteró la solicitud de un PLAN DE CONTINGENCIA al CONSORCIO ECO+A, realizada en REUNIÓN REVISIÓN AVANCES PROGRAMACION A 16/10/2025, llevada a cabo el día lunes 20 de octubre. El CONSORCIO ECO+A remitó el comunicado SENA IPIALES / CE-064 Remisión del Plan de Contingencia y Cronograma V03 – 26/10/2025, el cual fue revisado el día Vie 31/10/2025, en REUNIÓN DE REVISIÓN PLAN DE CONTINGENCIA NUEVA SEDE SENA IPIALES, donde se hicieron observaciones a la misma y el 11/11/2025 la interventoría dió aprobación al plan de contingencia.

A 30 de noviembre el Consorcio ECO+A no esta cumpliendo con el plan de contingencia, toda ez que los porcentajes arrojados en la programacion del plan de contingencia, presentan atrasos considerables, toda vez que:
El reporte de avance estructural del 21/11/2025, no incluye las correcciones solicitadas por la interventoria desde el 14/11/2025 para el Modulo 1 y que aplican para rodos los modulos
El reporte de avance hidrosanitario del 21/11/2025, incluye las memorias hidraulicas, RCI, colectores, bombas y pozo, mostrando un atraso en la elaboración de los planos de diseños
El reporte de avance electrico del 21/11/2025, incluye memorias iniciales, mostrando un atraso en la elaboración de las memorias definitivas y en la elaboración de planos de diseños
El reporte de avance de iluminación del 21/11/2025, incluye las memorias dialux y la ubicacion de lamparas en los planos de diseños, lo cual muestra un avance importante
El reporte de avance bioclimático del 21/11/2025, imuestra un avance importante, sin embargo se preve un reproceso cuando se coordine con el resto de los diseños que no estan terminados aún.
El reporte de avance de diseño acustico del 21/11/2025, no ha sido revisado por interventoría, debido a que se encuentra en estudio la adición de interventoría que incluye la contratación del asesor de interventoría
El reporte de avance de coordinación BIM del 21/11/2025, mostró unas inconsistencias entre la arquitectura y el diseño estructural que implica un reproceso en los diseños estructurales, lo cual se traducirá en atrasos de diseños

Plazo del Proyecto en Días **184,00**

SEGUIMIENTO TIEMPO TRANSCURRIDO DE CONTRATOS

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE	
TIEMPO CONTRATO DE CONSULTORIA **Inicio 18/06/25** **Fin 15/12/25**	5	meses	4,50	mes	0,50	meses
	100%		90%		10%	

	PLAZO CONTRACTUAL		TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO RESTANTE		
TIEMPO CONTRATO INTERVENTORIA **Inicio 30/05/25** **Fin 30/12/25**	7	meses	6,13	mes	0,87	meses	
	100%		88%		12%		**SI**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES

3. COSTOS

FACTURACIÓN DE CONSULTORIA - CONSORCIO ECO+A

1. Acta parcial No. 1: Se radica mediante comunicado P-209-015 de fecha 06/08/2025.

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20% $ 504.115.416,00

2. Acta parcial No. 2: Se radica mediante comunicado P-209-012 de fecha 10/11/2025, al cual se le dio alcance con el comunicado P-209-115 de 11/11/2025

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 40% $ 1.008.230.832,00

SALDO POR PAGAR $ 1.008.230.832,00

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 % CONSORCIO ECO+A

	CONSULTOR- CONSORCIO ECO+A	
1	REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**SI**
2	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
3	POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
4	HOJAS DE VIDA PERFILES PROFESIONALES- ACORDE A ANEXO 13	**SI**
5	PLAN DE CALIDAD- PLAN DE TRABAJO	**SI**
6	PROGRAMACIÓN DETALLADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	**SI**
7	ANTEPROYECTO	

Se informa que el CONSORCIO ECO+A recibió el primer pago el 22 de Septiembre de 2025

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 40 % CONSORCIO ECO+A

	CONSULTOR- CONSORCIO ECO+A	
	ANTEPROYECTO	
1	ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025	SI
2	ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B -	SI
3	ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B	SI
4	APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B	SI
5	APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B	SI
6	APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A	SI
7	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B	SI
8	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C	SI
9	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM	SI
10	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO	SI
11	RADICACION LICENCIA CON ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	SI

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Se informa que el CONSORCIO ECO+A no ha recibido el segundo pago

FACTURACIÓN DE INTERVENTORIA- CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

Acta parcial No 1 INV de estudios y diseños se radica el 09 de Julio de 2025.

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 20%	$	96.547.736,00

2. Acta parcial No. 2: Se radica mediante comunicado P-209-113 de fecha 10/11/2025 y P-209-114 de fecha 11/11/2025

VALOR FACTURADO EQUIVALENTE AL 40%	$	193.095.473,00
SALDO POR PAGAR	$	193.095.471,00

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 20 %

INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

1	REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**SI**
2.	LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024	**SI**
3.	LEGALIZACION ACTA DE INICIO INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025	**SI**
4.	VERIFICACIÓN DE LAS POLIZAS ACTUALIZADAS ACORDE A LAS CONDICIONES DEL ACTA DE INICIO	**SI**
5.	VERIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA ACORDE A LOS ANEXOS PREVIOS	**SI**
6.	VERIFICACIÓN DE METODOLOGIA DURANTE EJECUCIÓN- PLAN DE TRABAJO- ORGANIGRAMA- PLAN DE CALIDAD	**SI**
7	VERIFICACION DE ANTEPROYECTO EN ETAPA DE REVISIÓN	**SI**

Se informa que la Interventoría recibió el primer pagosu pago el 22 de Agosto de 2025.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN ETAPA DE DISEÑOS - ENTREGABLES PARA PAGO 40 %

INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

ANTEPROYECTO

1	APROBACION ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025	SI
2	APROBACION ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B -	SI
3	APROBACION ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B	SI
4	APROBACION APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B	SI
5	APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B	SI
6	APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A	SI
7	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B	SI
8	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C	SI
9	APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM	SI
10	APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO	SI
11	RADICACION LICENCIA CON ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	SI

Se informa que la Interventoría no ha recibido el segundo pago

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

HOJAS DE VIDA - CONSORCIO ECO+A

OBSERVACION : no se realizaron modificaciones de hojas de vida en el mes de Noviembre

HOJAS DE VIDA -INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS

OBSERVACION : INTERVENTORIA REMITIO LAS SIGUIENTES COMUNICACIONES - CULMINADO 100%

P-206-3 REMISIÓN HOJAS DE VIDA

P-209-017- SOLICITUD APROBACION PERSONAL INTERVENTORIA REMITIDO AL SENA - Pendiente por parte del Sena remitir aprobación mediante certificación

P-209-021 - 21/08/2025 - Solicitud cambio de Director. - Arq. Farith Adriana Guerrero Alayón - Aprobada en comité y Pendiente por parte del Sena remitir aprobación mediante certificación

P-209-062 - 02/10/2025 Solicitud de cambio de Profesionales: Interventor de Consultoría Redes Eléctricas, Voz y Datos, Seguridad y Control, especialista en bioclimática y presupuesto y programación– Lote 2 Ipiales. y en respuesta el SEMAN remite comunicado: Respuesta comunicado **P-209-062 (Cambio Profesionales Equipo de Interventoría Lote 2 – Ipiales). - 17-10-2025**, dando aprobación al cambio de los siguientes profesionales:

Profesionales Interventores de consultoría para redes eléctricas, voz y datos, seguridad y control: Ing. Alexander Gonzales.

Interventor de consultoría especialista en bioclimática: Arq. Jonnathan Camilo Christian M. Caicedo Moncayo.

Interventor de consultoría para presupuesto y programación: Arq. Mauricio Hernández Pinzón.

El 12/11/2025 mediante correo electrónico la interventoría solicitó el cambio de Director. - Arq. Claudia J. Rodríguez B. - Aprobada por el supervisor mediante correo electrónico del 19/11/2025

CORRESPONDENCIA

Correspondencia Enviada: F-11-A V2 Control correspondencia enviada- se registran 44 mediante correos y comunicados

Correspondencia Recibida: F-12-A V2 Control correspondencia recibida- se registran 88 mediante correos y comunicados

ACTAS

Se anexan las **actas de comités de seguimiento** al presente informe correspondientes al periodo del mes de octubre de 2025.

Número de Acta	Numero de Comité	Fecha del Acta	Envío a SENA	Envío Observaciones	Estado
1	1	25/07/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
2	2	4/08/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
3	3	11/08/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
4	4	19/08/2025	8/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Agosto
5	5	25/08/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
6	6	1/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
7	7	8/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada en el mes de Septiembre
8	8	15/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada por ECO+A
9	9	22/09/2025	27/08/2025	No se recibieron	Firmada por ECO+A
10	10	29/09/2025	27/08/2025	Se realizan ajustes se envía el 08/10/2025 para firmas	Firmada por ECO+A
11	11	16/10/2025	20/10/2025	No se recibieron	Firmada por ECO+A
12	12	27/10/2025	27/10/2025	No se recibieron	Firmada por ECO+A
13	13	7/11/2025	20/11/2025	No se recibieron	Liberada para firmas
14	14	20/11/2025	27/11/2025	No se recibieron	Liberada para firmas
15	15	27/11/2025	1/12/2025	No se recibieron	

Se anexan al presente informe, las **actas de mesas de trabajo** hasta el mes de noviembre de 2025.

Número de Acta	Numero de Reunión	Fecha del Acta	Envío a SENA	Envío Observaciones	Tema de la mesa de trabajo	Estado
0	001	29/08/2025	-		Mesa de trabajo rev áreas 1. No.001	Pendiente de envío
1	001	3/09/2025	21/10/2025	-	Reunión temática **BIM** proyectos SENA	Firmada ECO+A
2	001	8/09/2025	-	-	Socialización proyecto **estructural** No.001	Pendiente de envío
3	002	10/09/2025	-	-	Mesa de trabajo rev áreas 2. No.002	Pendiente de envío
4	001	23/09/2025	29/09/2025	-	Mesa Revisión Anteproyecto **hidrosanitario**_No.001	Firmada ECO+A
5	001	23/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **Bioclimatico**_No.001	Firmada ECO+A
6	002	23/09/2025	En ejecución	-	Socialización proyecto estructural No.002 **Estructura y geotecnia**	Firmada ECO+A
7	001	24/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **HVAC**_No.001	Firmada ECO+A
8	001	24/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **SEG_HUMANA**_No.001	Firmada ECO+A
9	001	25/09/2025	En ejecución	-	Mesa Revisión Anteproyecto **ELEC_E_ILUMINACION**_No.001	Firmada ECO+A
10	001	3/10/2025	9/10/2025	-	Mesa Revisión **Anteproyecto Presupuesto** No.001	Firmada ECO+A
11	003	3/10/2025	9/10/2025	Se realiza con el SENA	Mesa Revisión **Geotecnia No.003**	Firmada ECO+A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

12	004	22/10/2025	-	Se realiza con la consultoría 24/10/2025	Mesa **geotecnia** revisión observaciones estudio de suelos No.004	Ajuste inclusión de firmas de asesores
13	003	23/10/2025	En ejecución	-	Reunión Revisión **Proyecto Estructural** No.003	Pendiente de envío
14	003	7/10/2025	24/10/2024		Acta de reunión **Rev. Áreas** MESA 03 - Sede Sena Ipiales, centro comercial Majestic. Ipiales, Nariño	Se remite firmada por el consultor de diseños
15	004	7/10/2025	24/10/2024		Acta de reunión **Rev. Áreas** MESA 04 - Sede Sena Ipiales, centro comercial Majestic. Ipiales, Nariño	Se remite firmada por el consultor de diseños
16	005	15/10/2025	24/10/2024		Acta de reunión **Rev. Áreas** MESA 05 - Sede Sena Ipiales, centro comercial Majestic. Ipiales, Nariño	Se remite firmada por el consultor de diseños
17	002	12/11/2025	-		Mesa Revisión BIM No.002	Pendiente de envío
18	002	13/11/2025	-		Reunión temática **BIM** proyectos SENA	Pendiente de envío
19	002	13/11/2025	-		Mesa Revisión **HVAC**_No.002	Pendiente de envío
20	002	14/11/2025	-		Mesa Revisión **Bioclimatico**_No.002	Pendiente de envío
21	002	14/11/2025	-		Mesa Revisión **hidrosanitario**_No.002	Pendiente de envío
22	004	19/11/2025	-		Mesa Revisión **Proyecto Estructural** No.004	Pendiente de envío
23	002	24/11/2025	-		Mesa Revisión **ELEC_E_ILUMINACION**_No.002	Pendiente de envío
24	006	25/11/2025	-		Mesa Revisión **Arquitectura** MESA 06	Pendiente de envío

SECOP II

Cargue de archivos de primer pago en el SECOP II – ECO+A:
Se cumple parcialmente con el cargue en la plataforma del SECOP II de los documentos del primer pago tanto del contratista de obra como de la interventoría. Esta pendiente incluir la factura y los soportes en la carpeta de Plan de Pagos. Compromisos:
•El consultor indica que incluyo la factura y los soportes en la carpeta de Plan de Pagos, y se encuentra pendiente la aprobación en el SECOP II por parte del SENA para que se pueda visualizar la información. (27/10/2025)

Cargue de archivos de primer pago en el SECOP II- INTERVENTORIA:
•La INTERVENTORIA cumplió con el cargue de archivos en SECOP II el 24/09/2025.

INFORMES MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	**Hasta**	**No. Informe**	**Fecha de entrega**	**Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES**
1-nov-25	30-nov-25	INFORME NO.6	5 DE DICIEMBRE 2025	**DURANTE EL PERIODO** **FACTURACION FASE II - PAGO 40% CONSORCIO ECO+A:** Por entrega anteproyecto **FACTURACION FASE II - PAGO 40% CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS:** Por revisión y aprobación de anteproyecto **El CONSORCIO ECO+A** remitió mediante **comunicadoS CE-053, 073, 085, 087 Y 090 la Solicitud de Adición y Prorroga:**Adicion de diseños Arqueologicos, Seguridad y control interno y PTAR por valor de $179´333.000 y una prorroga de 145 días hasta el 10 de abril de 2026. Así m ismo **EL CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS remitió mediante comunicados P-209-119 y P-209-122 la Solicitud de Adición y Prorroga:** Adicion por interventor Arqueológico, interventori especializado en acustica, mayor tiempo de Interventor para redes eléctricas y redes hidraulicas, mayor tiempo del Director de interventpria e interventor BIM, por valor de $167´170.564. Y una prorroga de 3,33 meses hasta el 10 de abril de 2026

5. ASPECTOS TECNICOS

CALIDAD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

a) ESTUDIO DE SUELOS

La interventoría informa que, pese a que se recibió el Estudio de Suelos acorde a lo dispuesto en la NSR-10. Se requiere un ajuste a los mismos tenieno en cuenta que el diseño estructural consta de 15 modulos que deberán contar con el cumplimiento a la NSR-10 referente al estudio de suelos. En esas cisrcunstancias el Consultor solicito aprobacion de nuevos sondeos, los cuales fueron aprobados por la interventoria. Esta pendiente el ajuste del Estudio de Suelos

Versión	Fecha de entrega	Documento remitido por el consultor	Observaciones / Actuaciones de la interventoría	Resultado / Estado
Versión A	jul-25	"Estudio de Suelos SENA Ipiales – Versión A"	Se realizaron observaciones iniciales sobre la caracterización geotécnica, número y profundidad de los sondeos, correlaciones SPT, y recomendaciones de cimentación.	**Devuelta para ajustes.**
Versión B	ago-25	"Estudio de Suelos SENA Ipiales – Versión B"	La interventoría revisó los ajustes realizados. Se evidenció mejor definición de parámetros de diseño, pero se solicitó ampliar el análisis de correlaciones, ajuste del modelo estratigráfico y revisión de la propuesta de cimentación.	**Observaciones No. 2 emitidas.**
Versión C	17 de septiembre de 2025	Comunicado **CE-026** del **Consorcio ECO+A** – "Respuesta a Observaciones No. 2 al Estudio Complementario de Suelos". Incluye carta de respuesta (6 folios) y Estudio de Suelos Ipiales – Versión C (314 folios).	La interventoría revisó el documento en cumplimiento del **Anexo Técnico No. 3**, validando cumplimiento de la NSR-10 en sus componentes de caracterización geotécnica, correlaciones, modelo estratigráfico y recomendaciones finales de cimentación, al estudio de suelos versión C correspondiente al anteproyecto.	**El 29 de septiembre se da aprobación mediante comunicado P-209-059: Aprobada Versión C correspondiente al anteproyecto**, mediante comunicado AY595 y formato F-18-P V:0 Control Estudio de Suelos.
Versión C	29 de septiembre de 2025	Comunicado **SENA No.1-4056**, de asunto "*Comentarios Informe de Suelos y Modelo Estructural Nueva Sede Ipiales*" , remitido por el SENA	El SENA remite comentarios e interrogantes al estudio de Suelos Versión C y propuesta de cimentación	**La interventoría y el SENA realizan mesa de trabajo el día 03/10/2025 – e interventoría remite comunicado P-209-071 – dando Respuesta al comunicado SENA No.1-4056** el 08/10/2025
Versión C	10 de octubre de 2025	Comunicado **CE-040 – "Remisión Respuesta al Oficio**: Comentarios estudio de suelos y propuesta de cimentación Nueva Sede Ipiales"	El Consorcio ECO+A remite comunicado dando respuesta a las observaciones y comentarios realizadas por el SENA al estudio de suelos versión C	**La interventoría mediante comunicado P-209-084 de fecha 20/10/2025** efectuó revisión de las respuestas de la firma GIRF a las observaciones planteadas por el SENA al estudio de suelos Versión C.
Versión C	22 de octubre de 2025	**Reunión de geotecnia revisión observaciones estudio de suelos - SENA Ipiales**	Se realiza reunión entre los especialistas geotécnicos de la Consultoría y de la Interventoría y se define el alcance del ajuste al Estudio de Suelos en cumplimiento de la NSR-10.	Se deja el compromisos de entrega de ubicación, cantidad y profundidad mínima de las perforaciones adicionales requeridas – la Consultoría se comprometió a realizar las perforaciones adicionales solicitadas
Versión D	23 de octubre de 2025	Comunicado **CE-054 Respuesta Comunicado P-209-080. Remisión del Estudio de Suelos – Versión D**	Documento que se encuentra en revisión por parte de la interventoría	Este estudio no incluye el alcance de las actividades pactadas en la reunión geotecnia revisión observaciones estudio de suelos realizada el 22/10/2025.

A la fecha esta interventoría efectuó la revisión de las respuestas de la firma GIRF a las observaciones planteadas por el SENA al estudio de suelos versión C, ejecutado por la firma GIRF Ingeniería S.A.S, las cuales fueron remitidas a esta interventoría con fecha de 10 de octubre de 2025, donde se menciona la versión D del estudio de suelos, el cual solo se remitió a esta interventoría hasta el día 23/10/2025, aclarando que el mismo no incluye el alcance de las actividades pactadas en la reunión geotecnia revisión observaciones estudio de suelos realizada el 22/10/2025.

Conforme a la anterior cronología, **se aclara que esta interventoría dio por aprobado el 25 de septiembre de 2025 la versión C del estudio de suelos correspondiente al anteproyecto**, que contaba con 5 unidades estructurales a la luz de la norma NSR-10, sin embargo, en la entrega realizada recientemente por el ingeniero estructural se consideró un número mayor de unidades, por lo cual el consultor deberá realizar una nueva versión del estudio de suelos con los ajustes necesarios, considerando las nuevas unidades definidas por el ingeniero estructural, garantizando el cumplimiento de la norma NSR-10. (conforme a los compromisos de la mesa de trabajo de Reunión de geotecnia revisión observaciones).

La interventoría, informó que se requiere la entrega del **estudio de suelos ajustado** conforme al proyecto estructural definitivo, en el menor tiempo posible, toda vez que este es un entregable de la Entrega No.2, lo que hace que se atrase el cumplimiento total de este hito.

b) DISEÑO ESTRUCTURAL

El consultor realizó la entrega del proyecto estructural en dos fechas:
1. 1ra entrega del proyecto estructural 09/09/2025. (entrega preliminar incompleta) La Interventoría emitió observaciones técnicas detalladas a la primera entrega, incluyendo la necesidad de ajustar la clasificación de grupo de uso (Grupo III) y la revisión de la placa de entrepiso. El asesor geotécnico recomendó que se analice la alternativa de cimentación mediante zapatas aisladas frente a la losa aligerada propuesta, para optimización técnica y económica.
2. 2da entrega del proyecto estructural 23/09/2025. Se recibió carpeta de entrega el proyecto actualizado mediante comunicado CE-029 de asunto: Confirmación Entrega No.2, acorde con los compromisos del comité de Seguimiento No. 9 realizado el día 22 de septiembre de 2025: se recibió la documentación vía correo electrónico el día 23 de septiembre de 2025 por parte del CONSORCIO ECO+A: Dentro de la carpeta se hizo la entrega de los Planos estructurales para revisión de la Revisora Técnica Independiente Ing. Liceth Ramirez, ubicados en la carpeta 02-ESTUDIO ESTRUCTURAL. La interventoría el 08 de octubre de 2025, mediante el comunicado P-209-075 de asunto: REMISION REVISIÓN PROYECTO ESTRUCTURAL SENA IPIALES - NARIÑO No.2., emite las siguientes observaciones,

"**Observaciones del Asesor Estructural de la Interventoría:** De acuerdo con la revisión efectuada por el Ing. Pepe Herrera, asesor estructural de la interventoría, se establecen las siguientes observaciones:
• El proyecto recibido corresponde al mismo revisado en la entrega anterior, con la inclusión de los módulos 1 al 15.
• Tanto las memorias de cálculo como los planos estructurales presentan las mismas falencias señaladas en la revisión previa, por lo que se solicita su actualización integral.
• No se evidencian los ajustes, actualizaciones ni complementaciones tratadas en la mesa técnica del 23 de septiembre de 2025, según lo consignado en el acta de dicha reunión.

En este sentido, la interventoría solicitó la entrega del proyecto estructural ajustado y actualizado, recomendando la presentación por módulos completos, con el fin de facilitar tanto el proceso de diseño como la revisión y retroalimentación técnica. Una vez se reciban las memorias de cálculo y planos estructurales completos de cada módulo, se procederá con la revisión técnica detallada 26/10/2025, informa que para la **entrega del Proyecto Definitivo se realizarán cuatro (4) entregas: parciales en 07/11/2025, 14/11/2025, 21/11/2025, 28/11/2025 antes de la entrega final en 08/12/2025**

Con el fin de hacer seguimiento a este entregable, la interventoría coordino una **REUNIÓN REVISIÓN OBSERVACIONES ENTREGA PROYECTO ESTRUCTURAL No.3 - SENA IPIALES, el día Jue 23/10/2025, de 11:30 AM a 12:30 PM**, en la cual se le indico al Consultor de diseños la premura en la entrega del proyecto estructural completo, reiterando la propuesta de entrega parcial de módulos completos para la revisión por parte del asesor estructural de la interventoría. El consultor de diseños dentro de su plan de contingencia presentado mediante comunicado SENA IPIALES / CE-064 Remisión del Plan de Contingencia y Cronograma V03 – 26/10/2025, informó que para la **entrega del Proyecto Definitivo se realizarían cuatro (4) entregas: parciales en 07/11/2025, 14/11/2025, 21/11/2025, 28/11/2025 antes de la entrega final en 08/12/2025**

Durante el mes de noviembre, el Consorcio ECO+A rallizo entregas parciales el 07/11/2025 1a entrega, el 19/11/2025 en la reunion de verificación 2a entrega, el 21/11/2025 la 3a entrega y el 30/11/2025 la 4a entrega
La interventoria realizó observaciones el 14/11/2025, 20/11/2025, 25/11/2025 y 26/11/2025. Esta pendiente la subsanación de dichas observaciones por parte del consultor
Entrega final el 8/12/2025

c) DISEÑO ARQUITECTONICO

El 23 de septiembre se aprueban y se firman planos arquitectónicos para radicación y tramite de la Licencia de Construcción. A la espera de las observaciones de Secretaría de Planeación con el fin de dejar las planchas definitivas.

Mediante comunicados CE-055, 056 y 057 de fecha de fecha 24/10/2025, se realiza entrega No.3 de áreas ajustadas conforme las solicitudes de la Regional SENA Ipiales – acorde a las reuniones de las fechas 07, 08 y 15 de octubre presenciales y virtual donde se revisa uno a uno cada espacio con los requerimientos de funcionalidad interna y se hacen ajustes de reingeniería con el fin de tener la validación por parte del SENA, que los espacios queden completos. Se remiten las siguientes actas:

SENA IPIALES / CE-055 Informe y Acta de Mesa de Trabajo No.3 con SENA Ipiales
SENA IPIALES / CE-056 Informe y Acta de Mesa de Trabajo No.4 con SENA Ipiales
SENA IPIALES / CE-057 Informe y Acta de Mesa de Trabajo No.5 con SENA Ipiales
Adicionalmente el consultor remite el 25/10/2025 el comunicado SENA IPIALES / CE-060 Acta de respuesta Mesas de Trabajo No. 3,4 y 5 con SENA Ipiales en el cual el consultor anexa la información planimétrica donde se incluyen los requerimientos arquitectónicos resultantes de las Mesas de trabajo 03, 04 y 05 Y solicita el aval de la interventoría para dar continuidad al proceso de coordinación para los proyectos técnicos.

Información consignada el repositorio de DROPBOX
https://www.dropbox.com/t/xLNipDyQHi4nFyQF

ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA - 15 de agosto 2025 - durante el mes de septiembre se realizó la revisión del Anteproyecto de Seguridad Humana, (Interventoría no cuenta con el profesional dentro de su oferta económica) se realizó **reunión de revisión del anteproyecto** el miércoles 24 de septiembre de 2025 en el cual se dejaron observaciones. Pendiente entrega del informe ajustado para aprobación, se requirió la firma del profesional requerido en el contrato.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

d) ANTEPROYECTOS: Durante el mes de Octubre se realizan las siguientes actividades las cuales se remitieron al CONSORCIO ECO+A con copia al SENA:

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-064	02-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REVISION ANTEPROYECTO BIOCLIMATICO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 23/09/2025
Correo electrónico P-209-066	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE HVAC No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-067	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE SEGURIDAD HUMANA No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-068	06-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE ELECTRICA E ILUMINACION No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 25/09/2025
Correo electrónico P-209-076	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA No 003, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-077	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE REVISION DE ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-078	10-10-2025	SOLICITUD DE INCLUSION HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS DE ANTEPROYECTOS, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	14-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	16-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-048 Respuesta P-209-079 Revisión Anteproyecto HVAC
Correo electrónico P-209-083	16-10-2025	Observaciones al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
Correo electrónico P-209-087	21-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO ELECTRICO SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-088	21-10-2025	P-209-088 REMISION DE ACTA MESA REVISION TEMATICA BIM PROYECTOS SENA No 001 – 03/09/2025

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-096	27-10-2025	P-209-096 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025 - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-100	29-10-2025	P-209-100 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-102	29-10-2025	P-209-102 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	30-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-069 Respuesta a observaciones Anteproyectos
Correo electrónico P-209-103	31-10-2025	P-209-103 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A - SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	04-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	05-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-099	06-11-2025	P-209-099 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-107	07-11-2025	P-209-107 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	07-11-2025	SOLICITU FIRMA DE APROBACION ANTEPROYECTO DE ILUMINACION
Correo electrónico P-209-110	07-11-2025	P-209-110 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM (Actualización BEP) - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-108	07-11-2025	P-209-108 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-111	07-11-2025	P-209-111 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-109	10/11/2025	P-209-109 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ILUMINACION- SENA IPIALES - NARIÑO

En el mes de octubre se da aprobación a 4 anteproyectos conforme al anexo técnico No.3:
P-209-096 - 27-10-2025: **APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025** - SENA IPIALES - NARIÑO
P-209-100 - 29-10-2025: **APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B** - SENA IPIALES - NARIÑO
P-209-102 - 29-10-2025: **APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B - SENA IPIALES** - NARIÑO
P-209-103 - 31-10-2025: **P-209-103 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A** - SENA IPIALES - NARIÑO

e) INFORME PRELIMINAR- acorde a los estudios previos pág. 28.

Se da aprobación al informe preliminar por parte de la interventoría. Mediante comunicado **P-209-024 – de asunto: "REMISION OBSERVACIONES Y/O APROBACIÓN INFORME PRELIMINAR VERSION 1, fechado 30 de julio 2025"**, el día 21 de agosto de 2025.

f) TOPOGRAFIA

Topografía (Insumo Crítico): Se reitera constantemente la necesidad de que el SENA entregue la topografía oficial, completa, actualizada y legible del predio, incluyendo el amojonamiento completo y, críticamente, la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria (cotas). El Consultor se exime de responsabilidad si no cuenta con datos precisos para implantar el proyecto.
Durante el periodo de Septiembre se recibe el día 10/09/2025 el SENA remite vía correo electrónico, con asunto "Documentos trámite Licencia Ipiales", donde remite el documento: Topografía final de cerramiento: Se anexa plano en formato PDF, denominado "Levantamiento Topográfico Planimétrico y Altimétrico, de cerramiento en predio rural propiedad del SENA" plano ilegible y sin firmas.
Posterior se recibe la Topografía final de cerramiento: Información recibida vía correo electrónico del día 15/09/2025, con asunto "Solicitud información y trámites Licencia de Construcción Nueva Sede SENA Ipiales": El plano recibido aún se encuentra incompleto no presenta: la información topográfica del predio con amojonamiento completo y la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria.
El SENA informa que la topografía oficial es la de la SCA. Esta topografía se deja como adicional no como documento del proyecto y adicionalmente informa que la SCA no ha hecho la complementación del plano topográfico del proyecto, se indica que por parte del topógrafo de la SCA se indicó que se dejó un mojón cuando se realizó el levantamiento. El SENA continua reiterando la complementación del plano Topográfico a la Sociedad Colombiana de Arquitectos.
El consultor de diseños indica que no ha sido posible que sean entregados los datos de la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria, solicitados a EMPOBANDO por lo que no cuenta con datos precisos y que quede claro que no se responsabiliza de no tener datos precisos para poder dejar el proyecto completo implantado dentro del predio. • La información topográfica del predio con amojonamiento completo: El consultor de diseños indica que no ha sido posible que sean entregados los datos de la localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria, solicitados a EMPOBANDO por lo que no cuenta con datos precisos y que quede claro que no se responsabiliza de no tener datos precisos para poder dejar el proyecto completo implantado dentro del predio.
• La localización y los puntos de conexión previstos para las redes hidráulica y sanitaria. El consultor indica que lo que le preocupa los datos de localización de las redes ya que no se tienen los datos de las cotas y se requieren para poder diseñar las redes hidrosanitarias.

El SENA informó que la topografía oficial es la de la SCA. La topografía final de cerramiento se deja como adicional no como documento del proyecto: El SENA informa que la Sociedad Colombiana de Arquitectos no ha hecho la complementación del plano topográfico del proyecto, se indica que por parte del topógrafo de la SCA se indicó que se dejó un mojón cuando se realizó el levantamiento. (la SCA no se ha pronunciado y el SENA ya está haciendo las gestiones para poder recibir los complementos de la topografía) Se solicita al Consultor revisar en campo si se encuentran el mojón de topografía que dejo la topografía de la SCA.

g) REDES HIDROSANITARIAS

Existe una preocupación fundamental ya que la empresa EMPOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión a las redes de acueducto y alcantarillado. Esto podría requerir el diseño de una PTAR, un estudio que está siendo solicitado como adición. Se presenta trazabilidad en el apartado Tramite ante entidades de servicio público del presente informe.

g) FASE DE ANALISIS CONCEPTO EDIFICIO VERDE acorde a ítem 14 Anexo 3.

Se realiza seguimiento mediante comités de diseño, no ha sido entregada información.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

h) ENTREGABLES CONCERNIENTES AL SEGUNDO PAGO CORRESPONDIENTE AL 40%- FASE II

Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo: La Versión C del Estudio de Suelos (septiembre de 2025) fue aprobada por la interventoría, tras verificar su conformidad con los requisitos establecidos en la NSR-10, los Anexos Técnicos del contrato y las observaciones emitidas en versiones anteriores.
El documento fue firmado por la Ing. Karen Eliana Monroy Sánchez, profesional de geotecnia de la interventoría, y constituye la base oficial para el diseño estructural y de cimentación del proyecto SENA Ipiales – Nariño.
De acuerdo con la mesa de trabajo de revisión de estructura y geotecnia realizada el 23 de septiembre de 2025, en la cual participaron las partes, se dejó como compromiso que el Consorcio ECO+A realizará la revisión de las cargas de cimentación del diseño estructural presentado, remitiendo los resultados a la ingeniera geotecnista de la consultoría para el respectivo chequeo, validación y ajuste del estudio de suelos, y a la definición de la cantidad de módulos estructurales.
La interventoría se encuentra a la espera del envío de dicha validación y/o actualización del estudio de suelos por parte del consultor. Durante el mes de octubre se realizan observaciones al estudio de suelos versión C por parte del SENA y de la interventoría, por lo que se requiere al consultor cumplir con la actualización del estudio de suelos acorde al Proyecto estructural definitivo, por lo que se realiza reunión entre los Asesores de Geotecnia de la Consultoría y de la Interventoría y se solicita realizar sondeos adicionales al predio acorde al número de unidades constructivas (15 bloques), la interventoría remite localización de sondeos a ejecutar. La interventoría se encuentra a la espera de la entrega del estudio de suelos definitivo.
Predimensionamiento y proyecto estructural para radicación ante Secretaria de Planeación: Se recibe el 23 de septiembre la versión 0 completa de Diseños Estructurales. (Se encuentra en revisión por parte de la Revisora estructural independiente y el Asesor estructural de la Interventoría)
Proyecto Arquitectónico para radicación ante Secretaria de Planeación: En el mes de septiembre se revisan las áreas del proyecto arquitectónico, se confirmó el cumplimiento y la validación de las áreas bases del concurso. Se realizó una reunión para revisar el cierre de áreas, particularmente en las aulas especiales y se dio aprobación al proyecto arquitectónico. Se hace entrega de los planos Arquitectónicos a radicar ante planeación el 24 de septiembre, los cuales son ajustados por el consultor conforme a las observaciones presentadas por la interventoría, quien porcedi a firmados el 29 de septiembre de 2025.
Anteproyectos especialidades, Técnicos (Iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM).
En el mes de octubre se da aprobación a 4 anteproyectos conforme al anexo técnico No.3:
P-209-096 - 27-10-2025: **APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025** - SENA IPIALES - NARIÑO
P-209-100 - 29-10-2025: **APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B** - SENA IPIALES - NARIÑO
P-209-102 - 29-10-2025: **APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B** - SENA IPIALES - NARIÑO
P-209-103 - 31-10-2025: **P-209-103 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION** A - SENA IPIALES - NARIÑO
Certificado de radicación legal y en debida forma ante curaduría: Se anexa al presente informe el radicado de la licencia de construcción de fecha 29/09/2025.
El SENA define un link repositorio único para el avance del proyecto, que dicho repositorio no caduque. Se establece en comité que se va a usar el SECOP II como repositorio mientras el SENA define dicho repositorio.

i) DISEÑOS DE REDES HIDRAULICAS, RCI, GAS

El 11/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-083 Reporte de Entrega Avance de Proyecto Hidrosanitario en la plataforma Trimble Connect, el consultor informo de un avance, que enconcepto de interventoría corresponde al anteproyecto
El 21/11/2025 mediante comunicación SENA IPIALES / CE-092 Reporte de Avance de Proyecto Hidro-Sanitario en Trimble Connect, el consultor hizo entrega de las memorias
De acuerdo con la programación contractual, el proyecto definitivo se debió entregar el 28/10/2025

j) DISEÑO HVAC

El 11/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-084 Reporte de Entrega Avance de Diseño HVAC en CDE Trimble Connect, informó del avance.
Esta pendiente la entrega final

k) DISEÑOS DE REDES ELECTRICAS

El 21/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-093 Reporte de Avance de Proyecto Eléctrico en Trimble Connect, el cual no contiene memorias y los planos son los de anteproyecto, falta voz y datos, regulada, apantallamiento
De acuerdo con la programación contractual, el proyecto definitivo se debió entregar el 28/10/2025

l) DISEÑOS DE ILUMINACION

El 21/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-094 Reporte de Avance de Proyecto Iluminación en Trimble Connect, el cual contiene memorias dialux y localizacion de lamparas
De acuerdo con la programación contractual, el proyecto definitivo se debió entregar el 28/10/2025

l) DISEÑOS DE BIOCLIMATICA

El 21/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-095 Reporte de Avance de Proyecto de Bioclimática en Trimble Connect. Este diseño requiere de la culminación de las demas especialidades para su actualización
De acuerdo con la programación contractual, el proyecto definitivo se debió entregar el 28/10/2025

m) DISEÑOS DE ACUSTICA

El 21/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-096 Reporte de Avance de Proyecto de Acústica en Trimble Connect
Este diseño no se encuentra dentro del alcance de la interventoría, por lo cual se incluyo en lasolicitud de adicion y prorroga

n) COORDINACION BIM

El 21/11/2025 el Consorcio ECO+A, mediante comunicación SENA IPIALES / CE-097 Reporte de Avance de Proyecto de Coordinación BIM en Trimble Connect, Este diseño requiere de la culminación de las demas especialidades para su actualización
De acuerdo con la programación contractual, el proyecto definitivo debe entregarse el 9/12/2025

o) PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS

En el mes de noviembre se programo reunion de verificación para el 3/12/2025
De acuerdo con la programación contractual, el proyecto definitivo debe entregarse el 9/12/2025

p) DISEÑOS PENDIENTES

El CONSORCIO ECO+A remitió mediante comunicados CE-053, 073, 085, 087 Y 090 la Solicitud de Adición y Prorroga: Adicion de diseños Arqueologicos, Seguridad y control interno y PTAR por valor de $179´333.000 y una prorroga de 145 días hasta el 10 de abril de 2026.
Así m ismo EL CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS remitió mediante comunicados P-209-119 y P-209-122 la Solicitud de Adición y Prorroga: Adicion por interventor Arqueológico, interventori especializado en acustica, mayor tiempo de Interventor para redes elécticas y redes hidraulicas, mayor tiempo del Director de interventpria e interventor BIM, por valor de $167´170.564. Y una prorroga de 3,33 meses hasta el 10 de abril de 2026

CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA EL PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL SENA - CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL, UBICADA EN LA CIUDAD DE IPIALES, NARIÑO. /. **Cotizacion de Actividades Adicionales**

	Actividad	Cant	UN	Costo UN	Costo Total
1	Programa de Arqueologia Preventivo PAP	1	UN	$ 30.000.000	$ 30.000.000
2	Diseño de Seguridad y Control de acceso	1	UN	$ 35.000.000	$ 35.000.000
3	Diseño de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales domesticas(PTARD) y de Planta de Tratamiento de Aguas industriales (PTARI)	1	UN	$ 72.000.000	$ 72.000.000
4	Gerencia, Coordinación y Administración	10%		$ 13.700.000	$ 13.700.000
				Total	**$ 150.700.000**
				IVA	$ 28.633.000
				Total IVA incluido	**$ 179.333.000**

Se encuentra pendiente el tramite del modificatorio por parte del SENA

El CONSORCIO ECO+A remitió mediante comunicadoS CE-053, 073, 085, 087 Y 090 la Solicitud de Adición y Prorroga: Adicion de diseños Arqueologicos, Seguridad y control interno y PTAR por valor de $179´333.000 y una prorroga de 145 días hasta el 10 de abril de 2026.
Así m ismo EL CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS remitió mediante comunicados P-209-119 y P-209-122 la Solicitud de Adición y Prorroga: Adicion por interventor Arqueológico, interventoria especializado en acustica por valor de $36´308.763 y una Prorroga de 3,33 meses hasta el 10 de abril de 2026, por mayor tiempo de Interventor para redes elécticas, mayor tiempo de Interventor para redes hidraulicas, mayor tiempo del Director de interventpria y mayor tiempo de interventor BIM, por valor de $130´861.801, ára un total de $167´170.564.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA ADICION- LOTE No 2- IPIALES

	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD	DEDICACION PRESENCIAL	MESES	SUELDO 2025	SUBTOTAL
7	Interventor de consultoría para redes eléctricas, voz y datos, seguridad y control	1	50%	1	$ 7.553.782,74	$ 3.776.891,37
6	Interventor de consultoría para redes hidráulicas y gas	1	50%	1	$ 7.826.816,66	$ 3.913.408,33
11	Interventor de Arquelogico	1	50%	1	$ 7.005.266,66	$ 3.502.633,33
12	Interventor especializado en acústica arquitectónica	1	50%	1	$ 8.125.699,47	$ 4.062.849,74
	SUBTOTAL TOTAL COSTOS PERSONAL INTERVENTORÍA INTEGRAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO					**$ 15.255.782,77**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2**
	TOTAL COSTOS PERSONAL + ADICIONES DE CONDICIONES NO PREVISTAS Y TIEMPOS DE ESPECIALISTAS					**$ 30.511.565,53**
	TOTAL COSTOS ESTIMADOS					**$ 30.511.565,53**
	I.V.A. 19%					**$ 5.797.197,45**
	VALOR TOTAL ADICIÓN INTERVENTORÍA					**$ 36.308.763,00**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

PRORROGA 3,33 MESES DE INTERVENTORIA ADICION- LOTE No 2- IPIALES (abril 10 de 2026)

	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD	DEDICACION PRESENCIAL	MESES	SUELDO 2025	SUBTOTAL
1	Director de interventoría	1	100%	3,33	$ 9.506.430,00	$ 31.656.411,88
4	Interventor de consultoría especialista BIM	1	100%	3,33	$ 7.005.266,66	$ 23.327.537,96
	SUBTOTAL TOTAL COSTOS PERSONAL INTERVENTORÍA INTEGRAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO					**$ 54.983.949,87**
	FACTOR MULTIPLICADOR					2
	TOTAL COSTOS PERSONAL + ADICIONES DE CONDICIONES NO PREVISTAS Y TIEMPOS DE ESPECIALISTAS					**$ 109.967.899,74**
	TOTAL COSTOS ESTIMADOS					**$ 109.967.899,74**
	I.V.A. 19%					**$ 20.893.900,95**
	VALOR TOTAL ADICIÓN INTERVENTORÍA POR PRORROGA 5 MESES					**$ 130.861.801,00**

Se encuentra pendiente el tramite del modificatorio por parte del SENA

6. ASPECTOS PROGRAMA SST Y PAPSO

La documentación SG-SST fue presentada por la interventoría

7. ASPECTOS AMBIENTALES

La temática ambiental se encuentra en una fase inicial de análisis.
Temas Clave:
• No se han desarrollado situaciones ambientales particulares, pero se contempla que el diseño iniciará su análisis de afectaciones.
• La Interventoría solicitó la inclusión de un entregable adicional dentro de los estudios que se enfoque en la parte ambiental y que exponga el cumplimiento de la Normatividad medio ambiental con la ejecución del proyecto.
• Se indica que si se da aprobación a la ejecución del diseño de una PTAR - Planta de tratamiento de Aguas residuales se debe realizar un plan de manejo ambiental al igual que el Plan Arqueológico preventivo para el predio.

8. ASPECTOS SOCIALES

Reunión de socialización ejecutada previo al acta de inicio
Se informa por parte de la supervisión del contrato que el proyecto ya ha sido socializado

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES NOVIEMBRE DE 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES

SUPERVISADO
1. ENTREGA DE ANTEPROYECTO A OCTUBRE 30
2. ENTREGA DE AVANCES PARCIALES DE DISEÑOS
3. MESAS DE TRABAJO DE AVANCES DE DISEÑOS
3. SOLICITUD ADICION Y PRORROGA DISEÑOS PENDIENTES

INTERVENTORIA DE DISEÑOS
1. APROBACION ANTEPROYECTOS
2. VERIFICACION AVANCES PARCIALES DE DISEÑOS
3. MESAS DE TRABAJO DE AVANCES DE DISEÑOS
3. SOLICITUD ADICION Y PRORROGA DEL CONSULTOR Y DE INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE
1. RECIBO DE SOLICITUDES DE ADICION Y PRORROGA

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA / INFORMACIÓN EN CARPETAS CON FORMATOS DE SEGUIMIENTO

ANEXOS DE INTERVENTORIA ACORDE A FORMATOS DE CALIDAD QUE HACEN PARTE DE ESTE INFORME : Se anexan los formatos de seguimiento de la interventoría.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONSORCIO	CANT.		CANT.		CANT.		CANT.	
REPRESENTANTE LEGAL	1							
DIRECTOR	1							
ARQUITECTO COORDINADOR	1							
ARQUITECTO DE BASE 1	1							
ARQUITECTO DE BASE 2	1							
Especialista en Geotecnia	1							
Especialista en Diseño y cálculo e	1							
Ingeniero de proyectos	1							
Diseño de Iluminación	1							
Seguridad Humana	1							
Diseño de Eléctrico	1							
Diseño Acústico	1							
Diseño Hidrosanitario	1							
Diseño Bioclimático	1							
Especialista HVAC	1							
Presupuesto	1							
BIM	1							
TOTAL	17	TOTAL		TOTAL		TOTAL		

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
0	REPRESENTANTE LEGAL	PABLO ESCRUCERIA	N/A	El 05/12/2025 el Consorcio ECO+A REMITE Comunicado: SENA IPIALES / Remisión Certificaciones de cumplimiento de Pago de Seguridad Social y Aportes Legales
1	DIRECTOR	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO		
2	ARQUITECTO COORDINADOR	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ		
3	ARQUITECTO DE BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS		
4	ARQUITECTO DE BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS		
5	Especialista en Geotecnia	GLORIA INES ROSALES FLOREZ		
6	Especialista en Diseño y cálculo estructural	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE		
7	Ingeniero de proyectos	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA		
8	Diseño de Iluminación	IVAN OSWALDO LEON		
9	Seguridad Humana	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS		
10	Diseño de Eléctrico	IVAN OSWALDO LEON		
11	Diseño Acústico	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ		
12	Diseño Hidrosanitario	ANTONIO CARLOS DE LA BARRERA PORTO		
13	Diseño Bioclimático	PARRA CORREA ELIZABETH		
14	Especialista HVAC	HERMANN ALONSO ALVAREZ CASTILLO		
15	Presupuesto	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ		
16	BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	GERENTE DE INTERVENTORIA	MARIA LUCIA ORTEGA GARCIA	N/A	Se presentan certificaciones de pago de parafiscales de fecha 05/12/2025 de los consorciados ARQ Consultoría SAS BIC, ARQ S.A.S. Y CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
2	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DIEGO RODRIGUEZ		
3	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON 1/15/2025 /CLAUDIA J. RODRIGUEZ BECERRA 16/11/2025 EN ADELANTE		
4	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	KAREN ELEINA MONROY		
5	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	PEPE HERRERA		
6	PROFESIONAL BIM	DANIEL ESTEBAN RODRIGUEZ		
7	ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	JONNATHAN CAMILO CHRISTIAN M. CAICEDO MONCAYO		
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	ANTONIO MARIA BLANCO ACOSTA		
9	ESPECIALISTA ELECTRICO	JOSE ALEXANDER GONZALEZ BAUTISTA		
10	ESPECIALISTA MECANICO	JAIRO ALONSO LANCHEROS BRICEÑO		
11	ESPECIALISTA AMBIENTAL	GYNNA ZAIDE GRANADOS		
12	ESPECIALISTA PRESUPUESTO	ÓSCAR MAURICIO HERNÁNDEZ PINZÓN		

INFORMES MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO	
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha de entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA EN ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

1 DE OCTUBRE 2025	31 DE OCTUBRE 2025	INFORME NO.5	5 DE NOVIEMBRE 2025	Se radica ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El tramite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025, esta pendiente la respuesta de Planeación. Estan pendientes las modificaciones de los contratos por parte del SENA

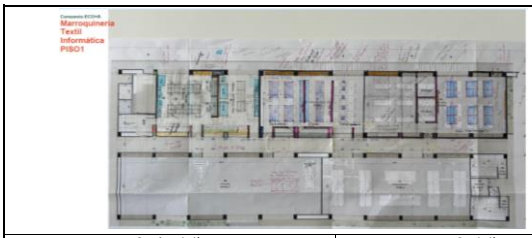
INTERVENTORÍA DE DISEÑOS

NOMBRES Y APELLIDOS	CLAUDIA J.RODRIGUEZ BECERRA	FIRMA	

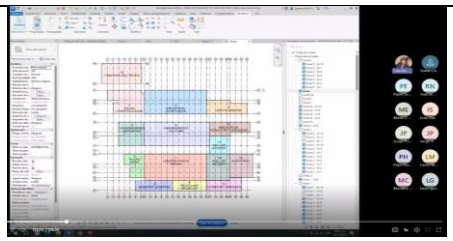
REGISTRO FOTOGRAFICO



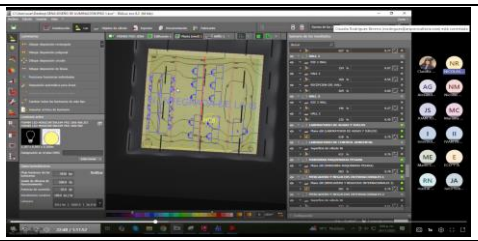
Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	CUADRO DE AREAS



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Solicitud del SENA, ajuste espacios marroquinería



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Evidencia reunión diseño estructural



Georeferenciación	Descripción
PREDIO 3 EL TAIPAN-VEREDA LOS MARCOS	Evidencia reunión diseño de iluminación